

## Les friches: identification, évaluation, reconversion



### CONTEXTE

Dans un contexte de multiplication et de diversification des délaissés en milieux urbains-périurbains et de raréfaction du foncier, l'identification, l'évaluation et la reconversion des friches s'avère primordial pour structurer le développement sur ces fonciers déjà anthropisés.



### PRÉREQUIS

Disposer de connaissances de bases en urbanisme et/ou en foncier.



### A L'ISSUE DU STAGE, LES PARTICIPANTS SERONT EN MESURE :

- De connaître la typologie des friches et de réaliser un atlas exhaustif sur son territoire,
- D'appréhender les méthodes d'évaluation spécifiques aux friches selon les hypothèses de reconversion.



### INTERVENANTS

#### Coordination: Benjamin TAVEAU

Economiste-Urbaniste  
Réfèrent étude et évaluation foncière

#### Animation : Isidro PEREZ-MAS (IPFEC)

Expert senior REV-TRV -TEGOVA  
Membre de l'IFEI et de la CEIF  
Membre du LIFTI et du GNDVF



### DATE ET LIEU

**03 décembre**  
1 jour (7h) – Paris



### PUBLIC

Services techniques (urbanisme, foncier) des collectivités, Etablissements Publics Fonciers, SAFER, SEM / SPL, promoteurs privés



### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Transmission des connaissances par des exposés théoriques, retours d'expériences et analyse de la jurisprudence, mise en situation et analyse de documents concrets.



### NOMBRE DE PARTICIPANTS

5 mini, 15 maxi



### COÛT DE LA FORMATION

720€ HT (déjeuner inclus)



## Journée de formation: 03 décembre 2020

- 9h00** Accueil / Présentation des intervenants & participants
- 9h30** **Contexte - Approche générale**
- Quelle définition? Quel cadre juridique?
  - Les raisons structurelles et conjoncturelles de la multiplication et de la diversification des friches
  - Analyse des différentes typologies de friches
- 10h00** **L'identification des friches**
- Les outils généraux: Géoportail, orthophotoplan, cadastre
  - Les outils spécifiques: BASIAS / BASIOL, ICPE, PPRT
  - Mobiliser les grands propriétaires de friches
  - Constituer un inventaire exhaustif
- 12h30** Pause déjeuner
- 14h00** **Les outils pour évaluer et reconvertir les friches**
- Les outils d'évaluation: DVF, bases Bien et Perval, jurisprudence, bases spécialisées...
  - Les outils de maîtrise foncière et de financement: portage foncier, procédure d'expropriation, biens sans maîtres, biens en état d'abandon manifeste...
- La palette des options de reconversion / valorisation**  
Constituer une analyse multicritères : emplacement, tension du marché immobilier, proximité des réseaux, pollution, contraintes urbaines et techniques, dureté foncière
- Les méthodes d'évaluation adaptées**
- La méthode par comparaison
  - La méthode Compte à Rebours Promotion et Aménagement
  - La méthode Discounting Cash Flow
- 16h30** **Etude de cas pratique**
- 17h30** Fin de la formation.

Les friches: identification, évaluation, reconversion

